

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт **2022г.**

Адрес многоквартирного дома

ул. М.Горького, д.54

л/сч № 2952

Жилая и нежилая площадь

3365 кв.м

Площадь мест общего пользования

293,7 кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

16

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		426006	395730	426006	-30277	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		56485	52470	56485	-4014	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6468	6008	6468	-460	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		16385	15220	16385	-1164	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6899	6409	6899	-490	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		78906	73298	78906	-5608	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		70282	65287	70282	-4995	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		131079	121763	131079	-9316	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		23284	21629	23284	-1655	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13798	12817	13798	-981	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13798	12817	13798	-981	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8624	8011	8624	-613	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1897749	1834353	1897749	-63396	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1035620	993431	1035620	-42189	АО "КЭМЗ"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		385490	386719	385490	1229	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		476640	454204	476640	-22437	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-194183	2323756	2230083	2323756	-287856	
Текущий ремонт		1,86	147234	74339	73089	145575	74748	
Прочие доходы					7400		7400	
ВСЕГО:			147234	74339	80489	145575	82148	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	31.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	14 156,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /031
январь	43.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 501,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /043
февраль	2.	ул.М.Горького д.54	Работы по чистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1 м)	дом(раз)	1	3 500,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /069
февраль	14.	ул.М.Горького д.54	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 937,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /081
март	21.	ул.М.Горького д.54	Работы по чистке крыши от снега и льда	дом(раз)	2	6 250,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 18.03.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /152
июнь	25.	ул.М.Горького д.54	Устройство отмостки	м2	36,09	46 442,80	Протокол №9 от 08.06.2022г.	14 /239
август	34.	ул.М.Горького д.54	Восстановление ц отопления кв.65	шт. секций радиатора	7	15 698,20	Акт на аварийность согласно договора от 31.08.2022г.	14 /312
октябрь	39.	ул.М.Горького д.54	Проверка приборов учета, установленных на системе отопления	дом	1	32 290,00	Дог.подр. №70ПВ/22 от 29.04.2022г. ООО "Техноус"	14 /389
декабрь	52.	ул.М.Горького д.54	Работы по очистке крыши от снега и сбитие сосулек (по периметру от края 1м). Ремонт ливневой канализации кровли	дом(раз)/ дом(раз)	1. / 1.	18 800,00	Дог.подр. №126/22 от 12.12.2022г.; №198/22 от 15.12.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /480

145 575,00

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

